

# とき 季と住居



暑中お見舞い申し上げます。

梅雨が終わり、段々と気温が上がりいよいよ夏到来！ 学校の夏休み、お盆休みと

「楽しさ探し」をそろそろご家族でされているのではないですか？

でも、夏はなんとと言ってもアウトドアが良いですよ。バーベキューコンロで焼肉、木漏れ日の中で、キャンプ。

重いバックパックで息をきらしながらの、登山。

青い海原と波音そして砂浜の、海。

日常できない大自然とのふれあいを、今年はいかがですか？ この夏、マイナスイ

オンの癒を体感して下さいね。

地球温暖化が叫ばれている昨今、エアコンとテレビをお供にゴロ寝より華麗なる自



古民家再生事例ご紹介  
●佐伯町 N邸●

なだらかな淡い緑の清流・吉井川を眼下に眺め、木々に囲まれた小高い山の中腹にたたずむN邸。

昔ながらの萱葺屋根を鋼板で被い、梁材は天然木の曲線が優美に現され、居間・玄關・食堂の天井には長い年月の経過を物語る「すす竹」が味わい深くすみ、最高の価値を演出していました。

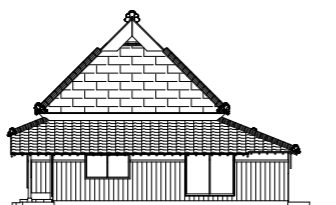
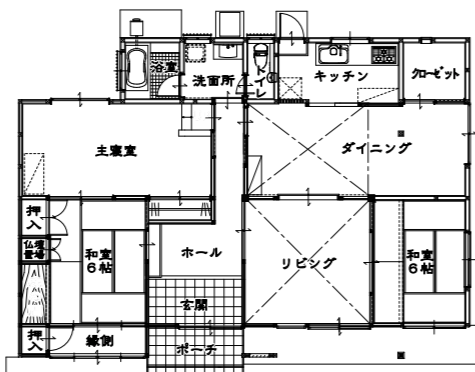
築後約一五〇年。施主様が、自ら育った伝統と文化の「家」を継承し大切に残したいと望まれ「古民家再生リフォーム」を決断されました。

そして、施主様とご一緒に楽しくプランさせて頂き、感謝すべき昔の「匠」の技と現代大工の業を見事にコラボレーションさせる事が出来ました。

外壁は、漆喰に杉の焼板、内部も腰板は杉材を使い、上壁は健康に良い「珪藻土」で仕上げました。お風呂には、昔ながらの薪焚と電気温水器とを併用し、地球にやさしいエコと利便性をマッチングさせています。

これからも幾年もの間、N邸の大黒柱・梁は家人の暮らしを見守り続けることでしょう。

こちらのホームページで古民家再生のPRビデオをご覧ください。  
<http://www.rrr.gr.jp/build/index.html>



2007年  
Vol.9

～ 発行 ～

両備ホールディングス(株)  
両備不動産カンパニー  
「季と住居」編集部  
岡山市天神町1-28  
TEL(086)225-5327  
FAX(086)233-7892  
E-mail:reiko@rrr.gr.jp

ミスタービルド事業部  
両備カスタマーサービス

売家  
売土地  
賃貸物件

募集中!



不動産の有効利用されていますか？  
固定資産税だけ何年も支払われている方。  
この機会に、資産を見直しませんか？

お問い合わせ：086-225-5327

## 不動産の豆知識!

今回は、皆様一度は「印鑑」を付かれたご経験の有る「連帯保証人」と「保証人」の違いについてご紹介いたします。

**連帯保証人とは：**数人の債務者が同じ内容の給付につき、各人が独立して全部の弁済につき債務を負う。すなわち、お金を借りた人の連帯保証人になった場合その人と同じ債務責任を負う事になります。

**保証人とは：**他人の債務を保証した場合、他人がその債務を履行しない場合に、その債務を他人に代って履行する責任を負う。すなわち、お金を借りた人の保証人になった場合その人が支払えなくなった時、保証人が債務責任を負う事になります。

保証人より連帯保証人の方が責任が重いのですよ。ご注意ください！

## 雑学 「ゴルフのルーツは」

ゴルフの始まりは、オランダのコフ(Koef)と言う室内競技だと言われています。これがスコットランドに伝えられゴルフになり、15世紀にはジェイムスⅠ世が「アーチェリーの練習の邪魔だ」としてゴルフ禁止令を出したことが、記録に残されています。

また、日本で最初にゴルフ場を造ったのは明治34年(1901)のことで、英国の茶商人アーサー・ヘルケス・グループが、神戸六甲山につくった4ホールをプライベートコースでした。意外と歴史あるスポーツと言えますね。

