

とき 季と住 すま まい 居い



二〇〇七年、明けましておめでとうございませう。

お正月どのようにお過ごされましたか？

故郷へ帰省・リッチに旅行・テレビの前でゴロゴロ・仕事の方と色々でしょうか。どんなに過ごされても、少しはリフレッシュされましたか？

さて、まもなく二月三日、節分がやってきます。

節分とは季節を分ける意味で（立夏・立秋・立冬・立春）の時期の前日の事を指しますが、現在は、立春の二月三日だけが行事として残っています。

「鬼は外、福は内」と豆を撒きますね。

でも、最近の日本にはこの鬼が必要ではないですか？

家庭・学校・社会叱ってくれるあの鬼はどこへ行ってしまったのでしょうか。

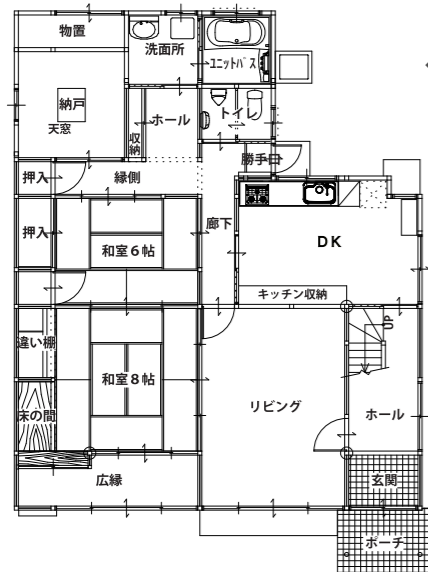
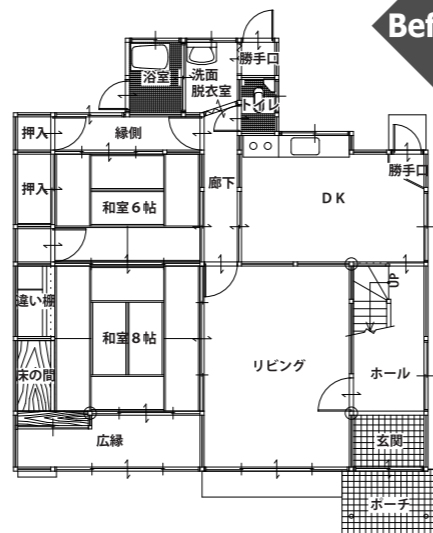
ことは、「鬼は内、福は内」のかけ言葉はいかがですか？

本年もスタッフ一同、皆様のお役に立てるよう励みます。

何卒宜しくお願い申し上げます。



リフォーム事例ご紹介
●浅口市 K 邸●



リフォームを考えたきっかけは長男の結婚でした。築25年、特に水廻りが大変いたんで来ました。また、以前より気になっていた北西の角の欠についてもリフォームすることにしました。

敷地が狭く増築は困難でしたが、北西の角に天窓付納戸兼私用の部屋として増築。また、外部からの物置も造りました。

勝手口を新たに作り、車庫からの出入口にしました。トイレは男性用と女性用を分けたプランにしました。

浴室はユニットバスにし以前より憧れていた「足が伸ばせる浴槽」を実現しました。

キッチンには電動昇降機能のある吊戸付システムキッチンにしました。リフォーム前と比べると、造り付食器棚にした事で全体がスッキリまとまりました。

他に、外壁の一部に焼板を貼り、玄関横に竹垣を付けイメージを変えました。ミスタービルドさんに御願いで細かい変更にも快く対応していただき、職人の方も良い方ばかりでした。今回のリフォームに大変満足しています。

2007年
Vol.8

～発行～

両備バス(株)
両備不動産カンパニー
「季と住居」編集部
岡山市天神町1-28
TEL(086)225-5327
FAX(086)233-7892
E-mail:reiko@rrr.gr.jp
ミスタービルド事業部
両備カスタマーサービス

売家 売土地 賃貸物件

募集

不動産の有効利用されていますか？
固定資産税だけ何年も支払われている方。
この機会に、資産を見直しませんか？

お問い合わせ：086-225-5327

不動産の豆知識！

前号に引き続き仲介手数料について詳しくお話ししましょう。

仲介手数料は
売買価格×3%+6万+消費税(5%)
今回はこの**6万円**についてお話ししましょう。
仲介手数料は、金額によって次のように料率が変わります。

①0円-200万円以下の部分
・・・売買金額の5% (イ)

②200万を超え400万円以下の部分
・・・売買金額の4% (ロ)

③400万を超える部分
・・・売買金額の3%

(イ) 200万×(5%-3%)=40,000円
(ロ) 200万×(4%-3%)=20,000円
従って(イ)+(ロ)=60,000円となります。

雑学 脳の一日の消費エネルギーは5000カロリー

午後のコーヒータイムは、砂糖入りがお勧め！
気持ちのリラックスし、脳が活性化集中力が高まります。

なぜなら脳はブドウ糖だけをエネルギー源とする特殊な器官なのです。
頭の疲れ・眠け等を感じた時は、それは酸素不足とブドウ糖不足が原因。
脳は驚くほどの大食家で一日5000カロリー必要とします。

ダイエツトはいいけれど、脳までダイエツトさせないよう要注意！！

ブドウ糖大好き！