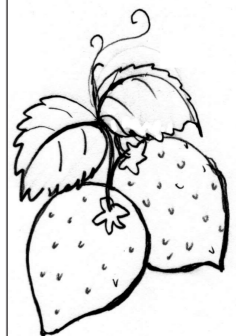


ときと住まいる



2010年
Vol.14

～ 発行 ～

両備ホールディングス(株)
両備不動産カンパニー
ミスタービルド事業部
「季と住居」編集部
岡山市北区天神町1-28
TEL(086)232-0101
FAX(086)233-7893
E-mail:reiko@rrr.gr.jp

野山の木々の緑がまぶしい今日この頃、一番素敵な季節となりました。赤・黄・緑と、花壇では美の競演が始まりました。この時を大切に、もっともっと自然と戯れませんか？ 昨年同様この時期ガソリン価格が日々値上がりしてきているのが気になるのですが、高速道路の大幅割引の恩恵で、遠出もいいですね。きっと楽しい旅行が出来そうです。

ところで、昨年より始めた「太陽光発電・両備グレースソーラー事業」は、お陰様で多くのお客様に設置していただき、太陽の恵みを実感していただいております。

昨年度実施いたしました、両備独自の補助金も本年度も継続させていただきますこととなりました。地球温暖化について、微力ながら一人一人考えてゆきたいですね。

ビルドスタッフも岡山市北区天神町(桃太郎大通り)の両備不動産の場所にてがんばって業務に励んでいます、又御用の節はご連絡ください。

お客様の声



●岡山市北区K邸●



太陽光発電システムを取付てみて！地球温暖化が叫ばれる今日この頃です。CO2削減に一人ひとりができるかと考えた時、以前より太陽光発電に興味があり、これからは化石燃料より自然の太陽光発電と思いました。

そして、「両備グレースソーラー」にて見積もりいただき、もちろん相見積もり、結局両備にてお願いすることになりました。

最初足場を組み、2日で太陽光発電システムパネル16枚が我家に設置されました。その日からしっかり発電が始まりました。発電量2.56/Kwhの設定でしたが、実際はそれ以上発電しています。発電量・自家消費電力量がモニター画面で表され、家族の節電意識が以前よりずっと高まりました。

我家はスレート屋根なので夏場2階は、大変温度が上がります。でも太陽光発電でそれが緩和されると期待しています。

今では、朝7時ごろより発電が始っています。いつも空に向かって「晴れて！」と祈る毎日です。

国・岡山県の補助金はもちろんだきました。また、両備独自の補助金も有ります。設備投資をしましたが、きっと数年でペイ出来ると考えています。

今まで以上に、節電に心がけ中国電力への売電(10年間@48円/Kwh)が多くなることを期待しています。

太陽光発電システムを取付て大変満足しています。

不動産を売却しようか
悩まれている方
ぜひご相談下さい。

査定無料

お問い合わせは、
両備不動産
086-225-5327まで



得得情報

「住宅版エコポイント」って
ご存知ですか？

今、国の施策として「エコな生活環境」を作り電気・ガス・灯油などを節約してゆこうと取組んでいます。皆様すでにご存じの「車購入時のエコポイント」「家電製品購入時のエコポイント」が有りますが、今年1月より「住宅エコポイント」が発足しました。まだ、出来て間が無いためここで簡単に説明しましょう。

リフォーム工事・または新築工事において左記工事を行った場合「住宅版エコポイント」がつかえます。たまたまポイント、他のエコポイント同様な景品または商品券と交換出来ます。

また、「住宅版エコポイント」の特長は、追加工事代金に交換できることです。

- ①着工時期 平成22年1月1日～平成22年12月31日まで
- ②工事完了 平成22年1月28日以降工事完了分が対象
- ③申請期限 平成23年3月31日まで
- ④工事内容

(1)窓をペアガラスに取替した時

(2)既存窓の内側にインナーサッシ(内窓)を取付た時

(3)外壁・屋根・天井・床に断熱改修をした時

詳しい情報は、国土交通省ホームページをご覧ください。
<http://jutaku.eco-points.jp/>

*エコポイントとは別に、エコリフォーム工事をする事で確定申告で所得税減税「リフォーム減税」が受けられます。

英語おもしろ百科

今回は英語は「Restaurant」についてお話ししましょう。一般的食堂を「Restaurant」と呼びます。軽食は「Snack」と呼び、軽食をとるは、have a snack、またはeat a snackといえます。お持ち帰りは、to go/takeout/carry outなどといえます。

最近日本でもはやりの、料理人が出張して料理をその場で作るの、cateringといえます。

ちなみに外国のrestaurantで残した食べ物を家に持ち帰ることは恥ずかしいことではないのですよ、「Doggy bag Please」(意味は犬の餌ですが)と言えば、持ち帰りトレーを下さいます。

恥ずかしがらず「もったいない精神」で言って下さいね。

