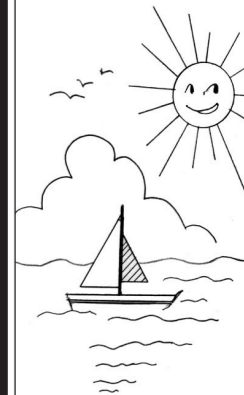


とき 季と住ま 居



2009年
Vol.12

～ 発行 ～

両備ホールディングス(株)
両備不動産カンパニー
「季と住居」編集部
岡山市北区天神町1-28
TEL(086)225-5327
FAX(086)233-7892
E-mail:reiko@rrr.gr.jp
ミスタービルド事業部
TEL(086)232-0101
FAX(086)233-7893

梅雨も終り、太陽の光が眩しい季節がやってまいりました。花壇では、夏の到来に備え植物達が葉を一段と濃くし陽差しから小さな虫達を守っています。

また、真夏には無いすがすがしい風が心地よく肌をかすめ、木漏れ日に癒される今日この頃です。

ところで、難産で生まれた定額給付金も手元に届き、これをどのように使うか？ 又、子供達に渡さないといけないのか？ 皆様のご家庭では意見の調整中ではないでしょうか？

金融不安要素はあるものの、日々生活の中で「素敵な夢を描き」それを一つ一つ叶えてゆく楽しさ、それが人生ではないでしょうか？

「終わり良ければすべて良し」のとおり、すてきな人生で有りたいたすね。何事もプラス思考で、進みましょう。

これからも、暑い夏に備え心身ともに鍛え、スタッフ一同皆様のお役に立てますことを願っています。

どんな些細な事もお気軽に、ご相談ください。

お客様の声



● 岡山市湊H邸 ●

2009年2月施工



リフォームが完了したH邸▲

増築部分

今回リフォームに踏み切ったきっかけは、母親の入院でした。それまで2階に母親の寝室がありました。退院の後からは2階の寝室へは移動が無理と考え、1階東南の角に6帖を増築しました。

窓サッシは、UVカットと断熱効果の高いペアガラス「サンバランス」を入れました。

これを期に古くなった水回り、浴室・洗面・キッチンを取替えようと思いきや母親の為に、バリアフリー仕様のユニットバスに取替え今まで危険だった浴室への段差17cmを解消しました。

廊下・キッチンと経年によるフローリング材の劣化でふわふわしていた既存床の上より新たにフローリング材を施工、加えて引戸部分の敷居の高さの解消にTOTOの「段差解消スロープ」を取付、母親が敷居でつまづかないよう段差を解消しました。

このようなバリアフリー工事は、公的補助金が利用できませんとアドバイスをいただき、岡山市福祉事務所に「すこやか住宅リフォーム」の申請をし、重ねて「介護保険住宅改修」を利用して行いました。

今まで気になっていた、家の内外の細々とした修繕箇所もまとめてお願いし、今まで以上の快適な生活をする事ができました。

英語おもしろ百科

今回の英語は「たこ・海老」についてお話ししましょう。

日本人が大好きな「たこ」(OCTOPUS)は、欧米人には(DEVILFISH)悪魔の魚とよばれ、「大たこ」は特に嫌われ、漁船を転覆されると信じられています。

OCTOは数字の8を表します。OCTOBER=10月 昔、1年は10ヶ月だった頃、1月2月は無く、現在の3月が1年のスタートの月でした。

その3月から数え8番目が、現在の10月になり残っています。

海老の最大は(LOBSTER)、次が(PRAWN)、小さいのが(SHRIMP)。LOBSTERは、海中をはうことしか出来ない海老のこと。

PRAWN・SHRIMPは海中で泳ぐ海老のこと。あの「たこ焼」に入れ美味しい「たこ」を食べないなんてもったいない限りですよ。



不動産の豆知識!

今回は、不動産の「時効」による取得についてご説明しましょう。土地・建物に関し権利が取引すなわち契約によらないで取得される場合がある。時効による取得や、相続による場合です。時効制度の種類には取得時効・消滅時効があります。



①取得時効：他人のものを一定期間あたかも所有者のように占有することによってその所有権を認める制度(民法162条)債権は原則、取得時効にならない。
②消滅時効：権利者が法律上行使できる権利を行使せず放置し一定期間が経過すると行使できなくなる制度です。消滅時効の代表格は債権であり、弁済期到来後原則10年間で消滅する。(民法167条1項)
ただし所有権は消滅時効にかかりません。つまり、自分の所有不動産に他人が無断で住み着いた場合黙って黙認していると時効によりとられてしまうことになり、又請求できる金員があっても請求しなしていると消滅時効により請求できないこととなります。
今一度、ご自分の所有不動産等に無断で入っている人がいないか気をつけましょう。