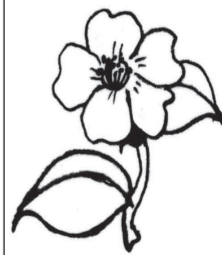


# ときと住居



寒々としたモノトーンの冬の花壇。その中で、サザンカの鮮やかなピンク色が華麗に彩っています。また、学校では3学期となり次のステップへ進まれる大切な時期となりました。

ところで、昨年の原油高騰のあおりで、大半の物価が高騰したまま、最近の原油価格の急落でガソリン価格は、下がったものの上がった物価は下がりそうにないですね。

でも、経済の不安定要素を抱えつつも、アメリカのオバマ大統領の就任に、この世を「変えて」もらえるのではと、密かに期待を寄せています。

二〇〇九年、あなたはどのような抱負「夢」を描いているのでしょうか？

今年こそは、リフォーム・旅行・趣味などにと「夢」をふくらませていくのではないのでしょうか？

私達スタッフ一同、あなたの「夢」を叶えるお手伝いが出来ればと祈っています。何卒宜しくお願いいたします。

## お客様の声

●岡山市H邸  
2008年9月施工

築二〇年がたちましたが、まったくと言っていい程手入れをしておこなったので、あちこち傷みが気になっていました。

今回思い切って内外装に手を入れることと、建替え等も検討しましたが、担当の方に「リフォームで大概の事はできますよ」とおっしゃっていただき、リフォームをする事に致しました。

施工内容としては、スレート屋根を金属系の屋根材で葺き替え、玄関ドアを交換し、外壁を窯業系サイディングにしました。

中でもサイディングを決めることが大変でした。ショールームに何度も足を運び、カラーシミュレーションをしてもらったり、現物サンプルを何度も送っていたいだたりと、色々とアドバイスをいただきながら決める事ができました。我家の外観が、まるで新築のように本当にすてきに仕上がりました。出来上がりにとても満足しています。



### 英語おもしろ百科

今回は英語表現の「泣く」についてお話ししましょう。

**CRY**：ごく一般的な「声を出して泣く」意味で、人・鳥・動物にも使えます。

**WEEP**：「涙を流し泣く」意味です。

**SOB**：「しゃくり泣く」意味です。

果たして、女性の武器である「泣く」はどの表現が適当かな？

皆さんよくご存知のPoker faceは「無表情な顔」を意味します。これはトランプのポーカーをする時相手に自分の手内を見破られない為にする「顔の表情を変えない」しぐさよりきています。

古今東西、人間の表情でのコミュニケーションは大切ですね。



「遺言」には3種類あります。

- 1) 自筆証書遺言 2) 公正証書遺言 3) 秘密証書遺言  
が有ります。

でも、皆さんは「遺言」は公証人役場とかで作成しないといけないと難しく思っていないですか？

「遺言」の内普通方式の場合、全文・日付・氏名を自分の字で書き、その物に押印をすることで有効です。

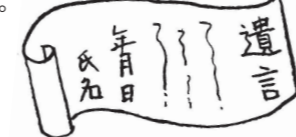
「遺言」は何枚でも作成できます。後から作成した遺言で前に作成された遺言は撤回され、後に書いた遺言が有効となります。

又、「遺言書」があった時は、原則裁判所にて開封しましょう。

以上簡単に概略にて説明しましたが、自分の死後親族で争いを起こさせないよう

「遺言」は必要ではないでしょうか？

今回は、昨年の相続につづき「遺言」についてご説明しましょう。「遺言」とは、人が生前に死後における自分の遺産処分等について行う「意思表示」です。民法に定められた方式によらないと効力が有りません。



### 不動産の豆知識！

不動産の有効利用されていますか？  
固定資産税だけ何年も支払われている方。  
この機会に、資産を見直しませんか？

売家  
売土地  
賃貸物件

募集中！



お問い合わせ：086-225-5327

2009年  
Vol.11

～発行～

両備ホールディングス(株)  
両備不動産カンパニー  
「季と住居」編集部  
岡山市天神町1-28  
TEL(086)225-5327  
FAX(086)233-7892  
E-mail:reiko@rrr.gr.jp

ミスタービルト事業部  
両備カスタマーサービス