

# 季ときと住す居ま



三寒四温のこの時期。

土の下では、草花と虫達が華やかな出番を今か今かと待っています。又、一年中で最も慌しい季節となりました。

皆様の周りには、卒業・入学・転勤と人生の節目に接していらっしゃる方々が多いのでは有りませんか。

そして、今年は原油高騰のあおりで、暖房もままならない今日この頃ですが暖かい春はもうすぐ！

ところで、皆様もうご存知と思いますが、この度ミスタービルド平島店は店舗を移転いたしました。

岡山市・天神町（両備不動産と同じ建物内）に移りました。

リフォーム等のご相談は新事務所にお越し下さい。お待ちしております。

以前と変わらず、ご愛顧いただければ幸いです。これからも、スタッフ一同「心地よい住居」のご提案が出来ればと願っています。

## お客様の声

●倉敷市西阿知Y邸●

私の実家の隣家が売却されると聞き、利便性を考え早速購入を決めました。築三〇年以上家なので当然リフォームを必要とする家でした。

まず、外回りの傷みが目立ちました。外壁塗装そして、痛んだ瓦を補修しました。

玄関ホール・廊下・和室・階段回りの傷んだ壁にジュラクを塗り替えしました。

階段下のスペースに洗濯機置き場を移動したことで、洗面所が広くなり快適な空間ができました。

キッチンには、シンク下据置型浄水器に専用の水栓金具を取り付け、健康に良いおいしい水を飲むことが出来るようになりました。

システムキッチンには、食器洗機を家事の軽減と節水になる良さで選びました。

電化住宅は初期のコストがかかりましたが、その後のランニングコストがかからないので長い目では、経済的だと思えました。

IHコンロ+電気温水器で快適生活になりました。

浴室はタイルの浴室だったものをユニットバスに取替え暖房換気乾燥機を取付け冬でも暖かな浴室となりました。

実家と隣同士となり境のブロック塀も撤去し、5台駐車出来る広いカーポートを取付することが出来ました。

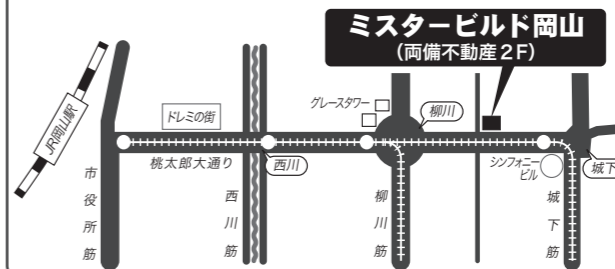
リフォームで築三〇年の家も、新築に近いほど生まれ変わりました。このエコ時代、古い物を大切に活かし家リサイクルで社会に貢献出来たかも？



## 事務所移転のお知らせ

ミスタービルド平島店は下記へ移転しました。

岡山市天神町1-28 両備不動産2F  
電話 086-232-0101  
営業時間 9:00~18:00  
定休日 日曜日/祝祭日



## 不動産の豆知識！

皆様の中にも相続についてそろそろ勉強をしなければと思われている方が多いのではないのでしょうか？  
そこで、今回は相続について簡単にお話ししましょう。

被相続人は、遺言で相続分を指定できますが、遺言等が無いときは、さてどうなるのでしょうか？ その時は、法律で定められた下記のように法定相続人が相続となります。

第1順位	法定相続人		法定相続分	
	配偶者	子	配偶者	子
第2順位	配偶者	直系尊属(父・母)	配偶者	直系尊属
第3順位		兄弟姉妹	配偶者	兄弟姉妹

この表でわかるように配偶者は常に相続人となります。この他にも婚姻関係の無い間に生まれた(非嫡出子)等についても法律で決められています。

\*次回は遺言についてお話ししましょう。



## 英語おもしろ百科

今回は、結婚式等で着られるタキシードについてお話しします。  
tuxedoは正確には、tuxedo coatの省略で、口語ではさらにtuxと呼ばれる。その呼名の由来は、ニューヨーク州のTuxedo Park (タキシード公園) にあったカントリークラブの名から来ています。  
時は1886年、イギリス式のdinner jacketをGriswold Lorillardと言う人がこのクラブで披露したところ人気となり、それから、このjacketがタキシードと呼ばれるようになったようです。裾の広がりがエレガントですね。



～発行～

両備ホールディングス(株)  
両備不動産カンパニー  
「季と住居」編集部  
岡山市天神町1-28  
TEL(086)225-5327  
FAX(086)233-7892  
E-mail:reiko@rrr.gr.jp

ミスタービルド事業部  
両備カスタマーサービス